



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-28 09:25:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/97335

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1997-09-20

Adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Sodo al. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: Prie pastato įrengta terasa Tr (plotas 6.62 kv. m.)

Unikalus daikto numeris: 6297-5013-0012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 111p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Papr. remonto pradžios metai: 2018

Papr. remonto pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 130.66 kv. m

Pagrindinis plotas: 106.34 kv. m

Tūris: 808 kub. m

Užstatytas plotas: 177.00 kv. m

Koordinatė X: 6135081

Koordinatė Y: 584050

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62200 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %

Atkuriamoji vertė: 29900 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 896 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-07

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-4426-3201

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 3110 kub. m

Užstatytas plotas: 399.00 kv. m

Koordinatė X: 6135036

Koordinatė Y: 584059

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 193000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %

Atkuriamoji vertė: 124000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3720 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS KAZLAUSKAS, gim. 1980-02-11
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2001-09-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1317
 [rašas galioja: Nuo 2001-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija, a.k. 188603091
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2003-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SR-237
 2003-10-10 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-1411
 [rašas galioja: Nuo 2003-10-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-07-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
 [registravimą Nr. 20120170051513
 [rašas galioja: Nuo 2017-07-14

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-26

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-26

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1942
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-26

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SIGITAS VETEIKIS

Daiktas: pastatas Nr. 6297-5013-0012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417

2018-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-12

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas

2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**SIGITAS VETEIKIS**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4426-3201, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417

2016-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: 6254/0002:801

Archyvinės bylos Nr.: 62/9034

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2019-03-28 09:25:29

Dokumentą atspausdino
RegistratoreRITA
ZENKIENĖ